

	<p>ARCA ENGINEERING srl Viale Verona n. 190/8 38123 Trento (TN) Tel. 0461-391522 Fax 0461-396784 e.mail: info@arcatn.it www.arcaengineering.tn.it P.I. 01868680222</p>
Posizione	Socio – Legale Rappresentante - Responsabile Qualità – R.S.P.P.
Nome	Gianluca Valentini 
Luogo e data di nascita	Trento il 16 maggio 1964
Professione	geometra
Anzianità Professionale	20 anni
Rapporto di lavoro	Socio
Titolo di Studio	geometra
Nazionalità	ITALIANA
Lingue	Italiano
Profilo professionale	<p>Diploma di geometra conseguito presso l’Istituto Tecnico per Geometri “A. Pozzo” di Trento nell’anno 1983.</p> <p>Iscrizione al collegio dei geometri e geometri laureati della Provincia di Trento nell’anno 1995 al numero 1577.</p> <p>Abilitazione ad assumere incarichi di coordinatore per la progettazione e per l’esecuzione delle opere secondo il D.M. 81/2008 e ss.mm.</p> <p>Abilitazione al ruolo di R.S.P.P. Datori di Lavoro in Studi professionali in data ottobre 2010.</p> <p>Specializzazione in Estimo Immobiliare con frequentazione di corsi professionali sugli standard Internazionali organizzati dal Collegio Geometri della Provincia di Trento.</p>

Ai sensi della legge 675/96 sulla “tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali” autorizzo il trattamento dei miei dati personali.

Trento, 25 settembre 2015

Gianluca Valentini



ELENCO DEI PRINCIPALI INTERVENTI IN AMBITO EDILIZIO

Progetto: RISTRUTTURAZIONE E SOPRELEVAZIONE DI UN VILLINO NEL COMUNE DI VEZZANO - TN

Incarico: Progettazione Preliminare e Definitiva (anno 2014)
Direzione Lavori e Coordinatore per la Sicurezza (in corso)

Ruolo: geom. Gianluca Valentini tecnico incaricato

Committente: COMMITTENTE PRIVATO



Progetto: NUOVO CAPANNONE COMMERCIALE A PRATA DI PORDENONE

Incarico: Progettazione Definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori
Direzione Lavori e Coordinatore per la Sicurezza (in corso)

Fine Lavori settembre 2014

Ruolo: geom. Gianluca Valentini – assistente alla D.L.
e Coordinatore per la Sicurezza in Fase Esecutiva

Committente: GB IMMOBILIARE TRENTO - VR



Progetto: RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO IN VIA VICENZA A TRENTO

Incarico: Progettazione Preliminare e Definitiva, Direzione Lavori

Fine Lavori settembre 2013

Ruolo: geom. Gianluca Valentini – progettista e Direttore
dei lavori

Committente: PRIVATO



Progetto: COMPLESSO RESIDENZIALE IN LOC. PONTE ALTO A TRENTO

Incarico: Progettazione Preliminare e Definitiva, Casa Clima A
(anno 2012)

Ruolo: ing. Michele Groff, geom. Gianluca Valentini
progettisti architettonici

Committente: IMPRESA DI COSTRUZIONI MARTINELLI LUIGI & C.



Progetto: **GARNI IN LOC. MESIANO A POVO DI TRENTO**

Incarico: Progettazione Preliminare e Definitiva (anno 2011)

Ruolo: ing. Michele Groff, **geom. Gianluca Valentini**
Progettisti architettonici

Committente: **ZETA CONSULT SRL – TRENTO**



Progetto: **VILLA UNIFAMILARE IN LOC. SPRÈ A POVO - TN**

Incarico: Progettazione Preliminare e Definitiva, Casa Clima A
(anno 2008) - Fine Lavori luglio 2011

Ruolo: per. Ind. Giuseppe Grisenti, **geom. Gianluca Valentini**
progettisti
geom. Gianluca Valentini - Direttore dei Lavori

Committente: **PRIVATO**



Progetto: **COMPLESSO RESIDENZIALE PER 92 ALLOGGI IN LOC. MELTA DI GARDOLO (TN)**

Incarico: Progettazione Preliminare, Definitiva in collaborazione
con arch. Fietta (anno 2008), Casa Clima A, Progettazione
Esecutiva (anni 2009-2011)

Ruolo : **geom. Gianluca Valentini - coordinatore progettuale**
Assistente alla Direzione Lavori del 1° stralcio

Committente: **COOPERATIVA EDILIZIA "OBIETTIVO PRIMA CASA" – TN**



Progetto: **NUOVO LABORATORIO PIERCING E TATTOO VERTIGO A TRENTO**

Incarico: Progettazione esecutiva e Direzione Lavori (anno 2010)

Ruolo: **geom. Gianluca Valentini - progettista e Direttore dei Lavori**

Committente: **VERTIGO TN**



Progetto: **RISTRUTTURAZIONE NEGOZIO IN VIA OSS MAZZURANA A TRENTO**

Incarico: Progettazione Definitiva e Direzione Lavori (anno 2009)
Ruolo: geom. Gianluca Valentini – Progettista e Direttore dei Lavori

Committente: **START S.R.L. - VR**



Progetto: **PALAZZINA RESIDENZIALE IN LOC. SPRÈ A POVO - TN**

Incarico: Progettazione Preliminare e Definitiva (anno 2008)
Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori - Fine Lavori luglio 2011

Ruolo: per. Ind. Giuseppe Grisenti, geom. Gianluca Valentini progettisti
geom. Gianluca Valentini Direttore dei Lavori

Committente: **PRIVATO**



Progetto: Restauro e **RISANAMENTO ENERGETICO DI UN VILLINO IN VIA BOLGHERA A TRENTO**

Incarico: Progettazione Preliminare e Definitiva (anno 2007)
Direzione Lavori (anno 2007)

Ruolo: geom. Gianluca Valentini – Progettista e Direttore dei Lavori

Committente: **PRIVATO**



Progetto: **PALAZZINA RESIDENZIALE IN LOC. SOPRAMONTE - TN**

Incarico: Progettazione Preliminare, Definitiva (anno 2006),

Ruolo: per. Ind. Giuseppe Grisenti, geom. Gianluca Valentini progettisti

Committente: **PRIVATO**



Progetto: **RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE IN V. MISSIONI AFRICANE A TRENTO**

Incarico: Progettazione Preliminare e Definitiva (anno 2005)
Direzione Lavori (anno 2006)

Ruolo: **geom. Gianluca Valentini – Progettista e Direttore dei Lavori**

Committente: **PRIVATO**



PRINCIPALI CONSULENZE NELLE VALUTAZIONI IMMOBILIARI

L'attività di perito nell'ambito della valutazioni immobiliari è stata espletata per svariati immobili residenziali e per alcune attività produttive e commerciali, di cui si elencano di seguito i casi le più recenti

Immibile: Immobili industriali sede di **ATTIVITA' PRODUTTIVA A PERGINE VALSUGANA - TN**

Incarico: determinazione del valore di mercato - anno 2015

Ruolo: **geom. Gianluca Valentini – perito**

Committente: **GRUPPO FINESTRE SRL**



Immibile: Immobili industriali sede di **ATTIVITA' COMMERCIALE A VERONA - ZONA INDUSTRIALE**

Incarico: determinazione del valore di mercato - anno 2015

Ruolo: **geom. Gianluca Valentini – perito**

Committente: **GB IMMOBILIARE TRENTO SRL**



Immibile: Immobili industriali in fase costruttiva sede di **ATTIVITA' COMMERCIALE E DIREZIONALE A VERONA - ZONA INDUSTRIALE**

Incarico: determinazione del valore di mercato - anno 2015

Ruolo: geom. Gianluca Valentini – perito

Committente: **GB IMMOBILIARE TRENTO SRL**



Immibile: Immobili industriali sede di **ATTIVITA' PRODUTTIVA A CHIZZOLA DI ALA - TN**

Incarico: determinazione del valore di mercato - anno 2014

Ruolo: geom. Gianluca Valentini – perito

Committente: **GRUPPO FINESTRE SRL**



ATTREZZATURE ED EQUIPAGGIAMENTI

Lo studio è organizzato con n.12 postazioni lavoro collegate con rete cablata di cat. 6 con un server centrale dove risiedono i dati di archivio con armadio Rack sito in apposito locale.

Il sistema di sicurezza prevede salvataggi giornalieri su dischi esterni e di rete ed un salvataggio settimanale su un unità esterna allo studio. Il server è dotato di sistema di sicurezza a dischi multipli con protezione raid.

La società può contare sulle seguenti dotazioni tecniche ed equipaggiamenti:

- Hardware:

- n. 12 stazioni grafiche PC Windows
- n.1 plotter A0 colore mod. HP Designjet 1050 C;
- n. 1 plotter A0 colore mod. HP Designjet T1300;
- n.3 stampante A4a colori HP;
- n.1 stampante laser A4 b/w HP;
- n.1 stampante inkjet A3 a colori HP
- n. 1 stampante inkjet Epson Photo R800
- n. 3 Stazioni PC portatile
- n. 1 Stazione server (files e print server, con protezione firewall)
- n. 1 Fotocamera digitale Fujifilm
- Fotocopiatrice, fax e correnti attrezzature per studio tecnico.

- Software:

- n. 10 programmi CAD (AUTOCAD LT 2012)
- n. 1 programma CAD 3D (AUTOCAD ARCHITECTURE 2015 + 3DS MAX DESIGN 2015)
- n. 1 programma BIM (REVIT 2015)
- n. 1 Software Cadline Thea Render
- n.3 programmi di calcolo rientrate termiche estive, verifiche termo-igrometriche reti idrauliche, idrico-sanitarie, riscaldamento, termoventilazione; (pacchetto MC4 SUITE PRO - 2014)

- n. 1 programma di calcolo reti idrauliche, idrico-sanitarie, riscaldamento, termoventilazione; (pacchetto MC4 SUITE PRO - 2012) ;
 - n.1 programma di calcolo reti e linee elettriche (TI SYSTEM VERSIONE 5.1 B TICINO);
 - n.3 programma computi metrici e contabilità lavori (Primus Revolution Acca Software);
 - n.1 programma computi metrici e contabilità lavori (Str Linea 32 Versione REL 2004);
 - n.1 programma computi metrici contabilità lavori e analisi prezzi (Cant Versione 11.1 Prometeo);
 - n.1 programma per la progettazione della sicurezza sui cantieri D.L. 949/96 (CERTUS);
 - n.1 programma elaborazione topografica (LEONARDO X3 LEONARDO SOFTWARE);
 - n.1 programma codice di calcolo ad elementi finiti per il dimensionamento e verifiche delle strutture (SISMICAD versione 11.10 CONCRETE);
 - n.1 programma di verifica scariche atmosferiche ai sensi norme CEI 81-1;(ZEUS VERSIONE PLUS TUTTONORMEL)
 - n.1 Software Design Builder Italia pacchetto simulazione Progettuale
 - n. 1 Programma Mold Simulator - Frame Composer simulatore Termico per strutture edilizie
- Attrezzature e apparecchiature varie:
- n.1 pinza amperometrica ad alta sensibilità per misure di corrente di dispersione;
 - n.1 apparecchiatura della HT Italia mod. Macrotest, capace di misurare tutte le grandezze elettriche significative, prova funzionamento interruttori differenziali, misura di resistenza di terra anche direttamente nella presa di corrente;
 - n.1 strumento topografico Geotronics Mod. Geodimeter System 600con misurazione elettro-ottica e laser
 - n.1 strumento a laser per la misura della temperatura superficiale di parete;
 - n.1 strumento termoigrometro digitale;
 - Pacometro digitale Covermaster P331 – Elcometer (Manchester, UK)
 - Strumento topografico Geosystem Lieca Stazione totale TCRP1203 + R1000 3
 - Misuratore laser HILTI PD10
 - N. 2 Misuratori laser Leica "DISTO D5"
 - N. 1 Video Proiettore Philips PPX1230
 - N. 1 Strumento multifunzione per condizionamento ventilazione e qualità dell'aria ambiente con misura integrata della pressione differenziale compreso di sonda termica, ad elica e tubo di Pitot
 - n. 1 Termocamera FLUKE Ti9 con display da 3.6" e software di gestione

DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA

Il sottoscritto professionista, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e falsità in atti, dichiara sotto la propria responsabilità la corrispondenza al vero di tutte le indicazioni sopra riportate, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

Trento 25 settembre 2015

geom. Gianluca Valentini



ALLEGATO: Fotocopia semplice documento d'identità del sottoscrittore.